



Λαμία, 03-03-2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ.☎ : 22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Εισήγηση Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Περί «Επανάληψης δημοπρασίας για τη μίσθωση αγροτεμάχου έκτασης 38 στρεμμάτων στη θέση «Εθνικό»

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

1. Με την υπ' αριθμ.**116/2021** (ΑΔΑ:6Ν98ΩΛΚ-ΣΘΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμάχου συνολικής έκτασης 38 στρεμμάτων που βρίσκονται στην θέση «Εθνικό» της Κοινότητας Υπάτη.,
2. με την υπ' αριθμ.**695/2021** (ΑΔΑ:6ΗΜΥΩΛΚ-Ψ32) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης
3. με την υπ' αριθμ. **817/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑ:65ΥΝΩΛΚ-Χ9Λ) εγκρίθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, που έγινε στις 11/11/2021 κατά την οποία πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. **Θεοδώρου Χρήστος του Αθανασίου**, κάτοικος Λιανοκλαδίου, με Α.Δ.Τ.: Ν894921, και Α.Φ.Μ.: 052747295 που υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Λαμίας, και οποίος προσέφερε για το ανωτέρω αγροτεμάχιο σαν μίσθωμα το ποσό των 330€/έτος για τέσσερα έτη, προκείμενου να το μισθώσει από το Δήμο Λαμιέων και το οποίο ήταν γνωστό, ως προς το εμβαδόν, τον όγκο, τα όρια του, καθώς έγιναν αποδεκτοί οι όροι μίσθωσης που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. **695/2021** διακήρυξη της Ο.Ε.
4. Σαν ετήσιο μίσθωμα συμφωνήθηκε το ποσό των **330,00€/μισθωτικό έτος πλέον χαρτοσήμου**
5. Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου με το αριθ.**52705/16-12-2021** έγγραφο ειδοποίησε τον πλειοδότη να προσέλθει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από την λήψη της ειδοποίησης, μαζί με τον εγγυητή σας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, κοινοποιώντας του την υπ' αριθμ.817/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Παρήλθε άπρακτη η ανωτέρω τασσόμενη προθεσμία και ο πλειοδότης με την αριθ.6185/17-02-2022 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του δηλώνει ότι δεν ενδιαφέρεται για τι αγροτεμάχιο προκειμένου ο δήμος να το μισθώσει σε κάποιον άλλο ενδιαφερόμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 6 παρ.2β Π.Δ. 270/81 με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου η **δημοπρασία επαναλαμβάνεται**, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.
- Η δε νέα δημοπρασία διενεργείται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται απέναντι στον Δήμο αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για την τυχόν

διαφορά προς τα κάτω η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζόμενων βάσει του μισθώματος που όφειλε να καταβάλλει (εδάφιο 8 της αριθ.695/2021 (ΑΔΑ:6ΗΜΥΩΛΚ-Ψ32) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας. (άρθρο 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981)
- Οι επαναληπτική δημοπρασία διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα. (παρ.4 άρθρο 6 Π.Δ. 270/81)
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία. (άρθρο 6 παρ. 5 ΠΔ 270/1981)
- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Εισηγούμεστε

- Την διενέργεια **επαναληπτικής δημοπρασίας** σε βάρος του πλειοδότη κ. **Θεοδώρου Χρήστου του Αθανασίου**, με Α.Φ.Μ.: 052747295 και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται απέναντι στον Δήμο αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζόμενων βάσει του μισθώματος που όφειλε να καταβάλλει (εδάφιο 8 της αριθ.695/2021 (ΑΔΑ:6ΗΜΥΩΛΚ-Ψ32) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας. (άρθρο 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981)
- Οι επαναληπτική δημοπρασία διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα. (παρ.4 άρθρο 6 Π.Δ. 270/81)
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία. (άρθρο 6 παρ. 5 ΠΔ 270/1981)
- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ